

# **ANEXO I**

Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanar

MAYALCO  
CURA BILDALCAHO

Los Anchos

URBANIZACION FUENTE DEL FRENO

La Invernilla

SAN SEBASTIAN  
DE LOS REYES

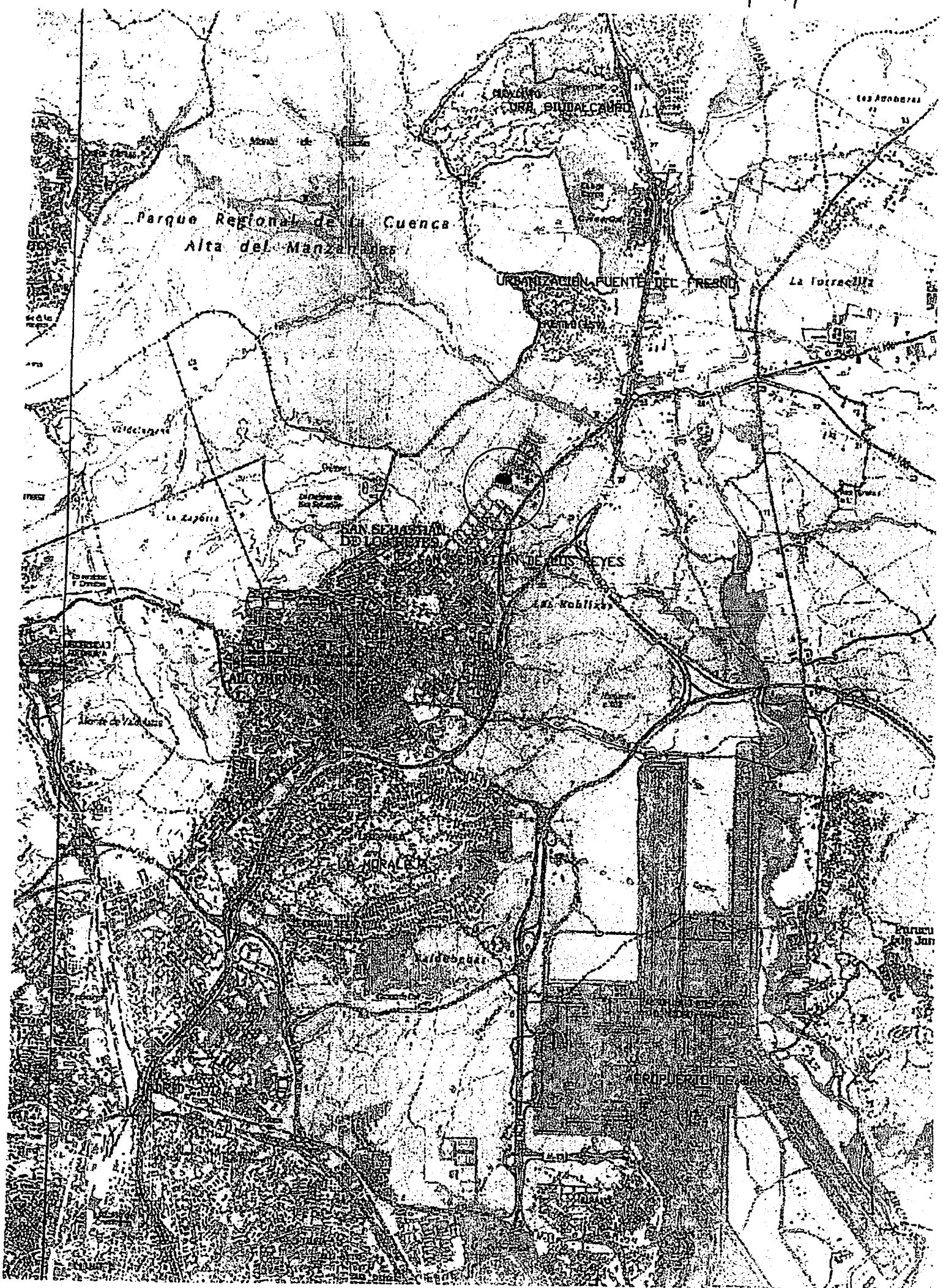
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

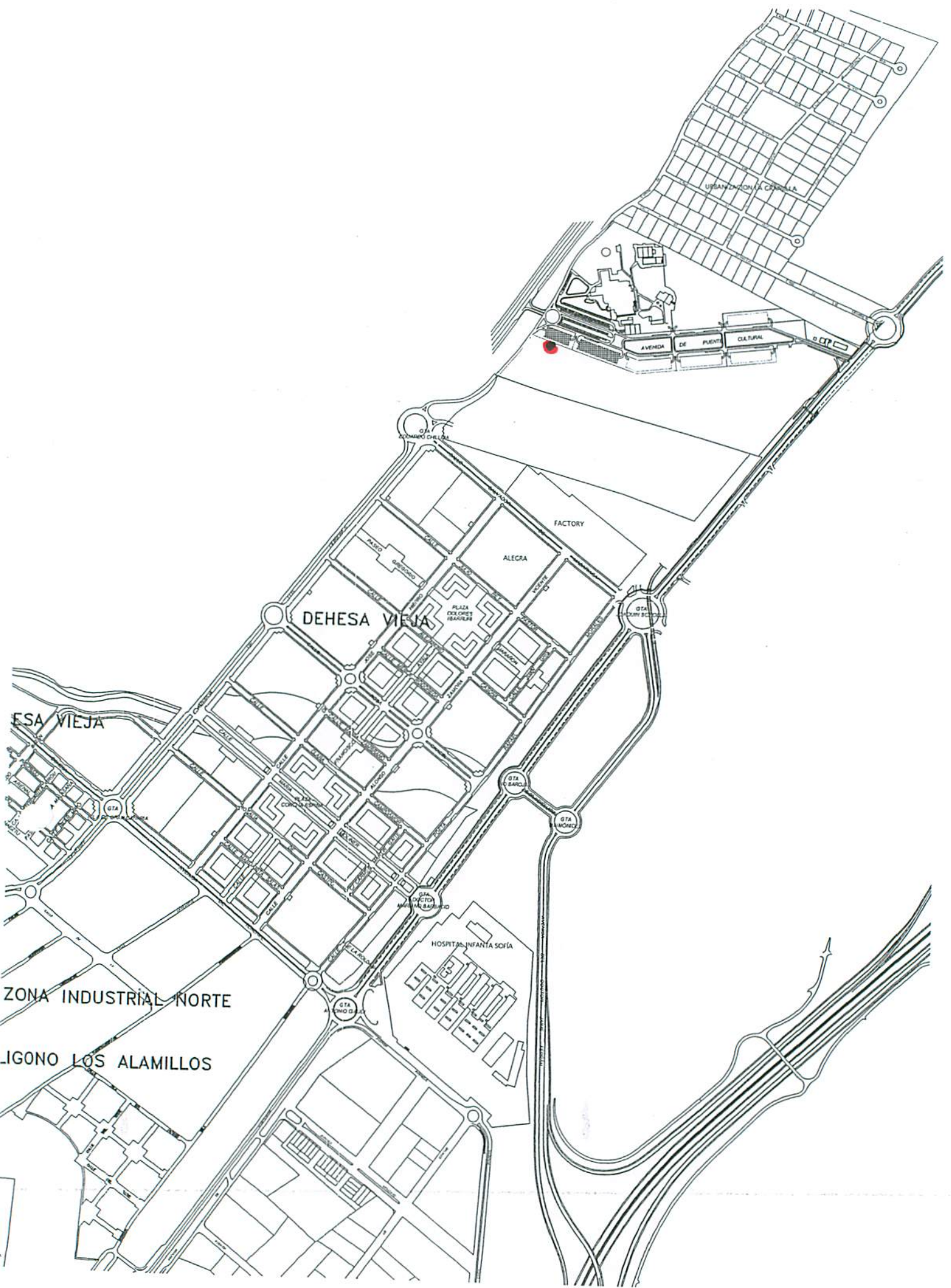
La Robleja

EL MORALEJA

Parque  
de San

AEROPUERTO DE BARAJAS



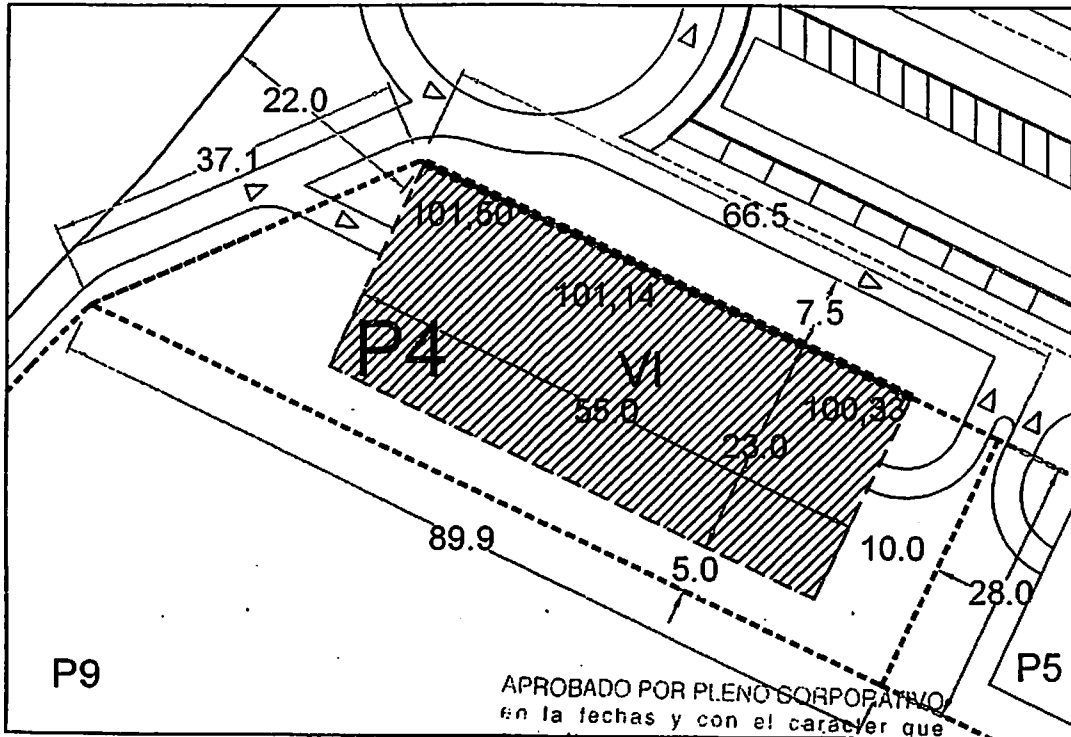


PARCELA 4  
ESCALA 1/750



AMBITO DE ACTUACION: U.E.3  
2º MODIFICACION

ORDENACIÓN DE PARCELA



APROBADO POR PLENO CORPORATIVO  
en la fecha y con el carácter que  
se indica.

INICIALMENTE **27 ABR. 2007 R.A. 447/07**

PROVISIONALMENTE

DEFINITIVAMENTE

**20 SET. 2007 A. Plano**

El Secretario. *Acetel*



PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Nº DE PLANTAS MAXIMA	ALTURA MAXIMA	OCUPACION MAXIMA	Nº MINIMO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
PARCELA 4	2.176 M2	4.500 M2 EDIF	VI	20 METROS	50 %	80 PLAZAS

USOS DE LA EDIFICABILIDAD		SUP. EDIFICABLE MÁXIMA	REGIMEN DE PROPIEDAD
USO CARACTERISTICO	OFICINA	100 %	PROPIEDAD PATRIMONIAL DEL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES
USO COMPATIBLE	RESIDENCIAL PUBLICO	100 %	

(Estos usos son compatibles entre sí, siempre que no se superen el máximo de edificabilidad permitido para ese uso)

INDICE DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDAD DE CONSERVACIÓN	5,82 %
--	--------

RASANTE EN UN PUNTO	100,00
---------------------	--------

Nº DE ALTURAS DE EDIFICIO	VI
---------------------------	----

ALINEACION OFICIAL (FORMA DE PARCELA)	---
---------------------------------------	-----

ALINEACION OBLIGATORIA	---
------------------------	-----

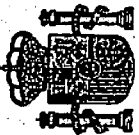
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION	
--------------------------------------	--



## 9 FICHERO DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

nombre	sistema de ejecución	unidad ejecución															
PUENTE CULTURAL	COMPENSACIÓN	3															
gestión	Unidad de ejecución en la que la ordenanza permite su transformación. Incluye las zonas diferenciadas: a) Z.O.45: suelos urbanos de equipamiento y servicios terciarios (procedentes de PGOU'85) correspondientes al antiguo Puente Cultural que contienen el aprovechamiento lucrativo de la U.E. b) sistema general B2.12. Espacio Libre de borde de N-I. El sistema de ejecución permite la equidistribución, la urbanización de Sistemas Generales y su incorporación al dominio público.																
delimitaciones	<table border="0"> <tr> <td>U.E.3</td> <td>203.173 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Z.O. 11 B2.12</td> <td>12.722 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Z.O.45</td> <td>190.451 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>		U.E.3	203.173 m <sup>2</sup>	Z.O. 11 B2.12	12.722 m <sup>2</sup>	Z.O.45	190.451 m <sup>2</sup>									
U.E.3	203.173 m <sup>2</sup>																
Z.O. 11 B2.12	12.722 m <sup>2</sup>																
Z.O.45	190.451 m <sup>2</sup>																
aprovechamiento	Superficie edificable 65.015 m <sup>2</sup> Ordenación según: Z.O.45																
cargas	<table border="0"> <tr> <td>LEGALES</td> <td>URBANIZACIÓN</td> <td>zona 45</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>zona 11 (B2.12)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CESIÓN</td> <td>10% aprov</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>suelo: Espacio Libre Mario</td> </tr> <tr> <td>DE CONVENIO</td> <td></td> <td>10% aprov adicional</td> </tr> </table>		LEGALES	URBANIZACIÓN	zona 45			zona 11 (B2.12)		CESIÓN	10% aprov			suelo: Espacio Libre Mario	DE CONVENIO		10% aprov adicional
LEGALES	URBANIZACIÓN	zona 45															
		zona 11 (B2.12)															
	CESIÓN	10% aprov															
		suelo: Espacio Libre Mario															
DE CONVENIO		10% aprov adicional															
desarrollo	Ordenación U.E.3 Estudio de Detalle URBANIZACIÓN U.E. Proyecto de Urbanización																
iniciativa	Privada																
otros condicionantes																	
programación	Primer cuatrienio																

C.I.F.: P-2813400-E



MINISTERIO  
DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA

SECRETARÍA  
DE ESTADO  
DE ECONOMÍA  
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DEL CATASTRO

Oficina Virtual  
del Catastro

C.I.F.: P-2813400-E

# CONSULTA DE SCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de SAN SEBASTIAN DE LOS REYES Provincia de MADRID

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

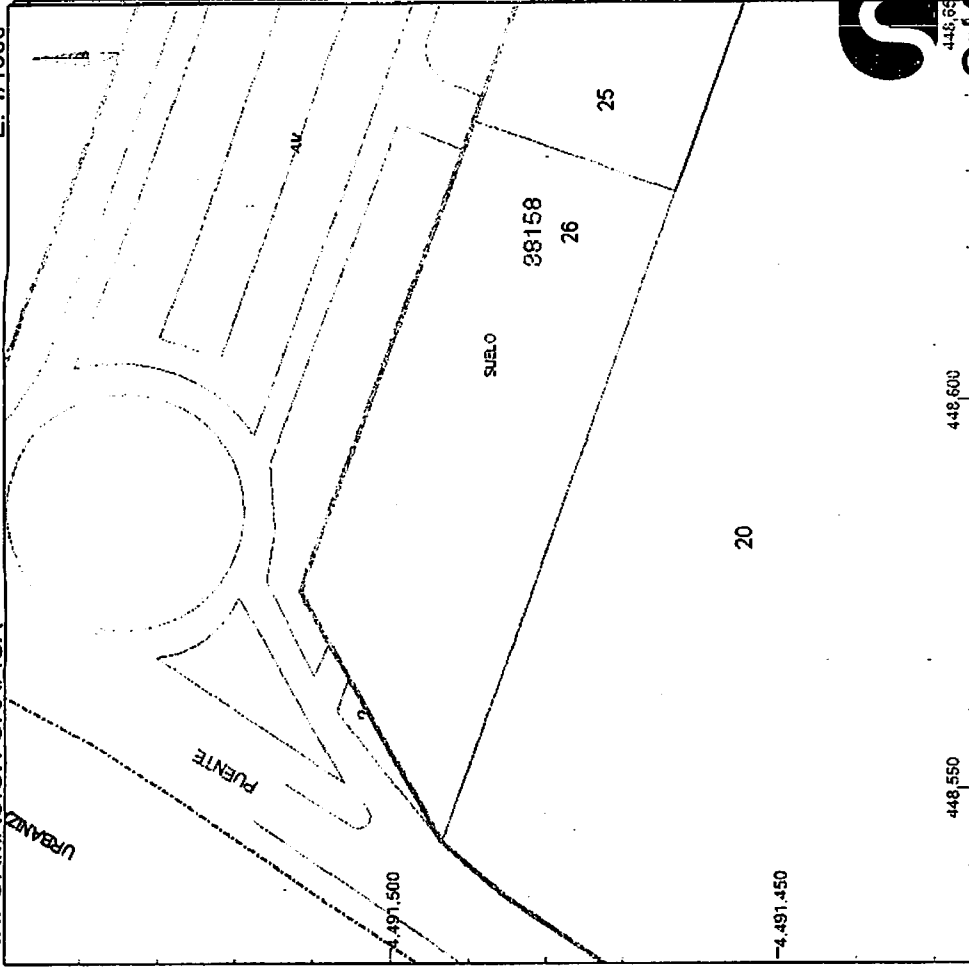
8815826VK4981N0001FB

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV PUENTE CULTURAL 2 Suelo		
	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES 28700-MADRID		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COCIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	-

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	AV PUENTE CULTURAL 2 P4		
	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	0	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	2.177
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 16 de Noviembre de 2009

- 448,650 Coordenadas UTM, en metros
- 448,650 Límite de Manzana
- 448,650 Límite de Parcela
- 448,650 Límite de Construcciones
- 448,650 Mobiliario y aceras
- 448,650 Límite zona verde
- 448,650 Hidrografía