

EDICTO

MARÍA JESÚS ARCOS DOMÍNGUEZ, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE MADRID, CON RESIDENCIA EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES.,

HAGO CONSTAR

Que en la Notaría a mi cargo se tramita ACTA DE REANUDACION DE TRACTO SUCESIVO INTERRUMPIDO, de la siguiente finca, a instancia de DOÑA MARÍA ROSARIO ÁLVAREZ SANZ, con D.N.I/N.I.F., 05.218.292-Y y DON MARIO ARAGÓN ÁLVAREZ, con D.N.I/N.I.F., 51.085.709-H.

URBANA.- NÚMERO VEINTE.- VIVIENDA TERCERO LETRA E, de la casa en SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, EN LA CALLE DE FRANCISCO NAVACERRADA, NÚMERO VEINTIUNO, CON VUELTA A TRAVESÍA DE CHAPARRAL, NÚMERO UNO, con acceso por el portal de la Travesía del Chaparral, hoy según Catastro número 5.

Linda, al frente, con el rellano de su planta, con la caja de la escalera y con la Travesía del Chaparral; por la derecha, entrando, con la medianería derecha de la casa, o resto de finca de donde se segregó el solar; por el fondo, con patio de luces; y por la izquierda, con la vivienda letra D.

Consta de vestíbulo, pasillo, comedor y tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo y dos terrazas, una a patio interior y la otra a la Travesía del Chaparral.

Ocupa la superficie de sesenta y tres metros cuadrados, más dos metros cincuenta decímetros cuadrados de terraza.
Cuota: cuatro enteros cuarenta y una centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL.- 6791412VK4869S0006IK.

INSCRIPCIÓN.- Últimos datos en el Registro de la Propiedad número 2 de San Sebastián de los Reyes, al tomo 164, libro 127, folio 10, finca 10517, inscripción 1ª.

TÍTULO.- Les pertenece, con carácter privativo, a Doña María Rosario Álvarez Sanz el usufructo de una tercera parte indivisa y a Don Mario Aragón Álvarez el pleno dominio de dos terceras partes indivisas y la nuda propiedad de una tercera parte indivisa, todo ello por adjudicación en la herencia de su esposo y padre, respectivamente, Don Mariano Aragón Espejo fallecido el día 17 de mayo de 2.022, en virtud de escritura formalizada ante mí el día 9 de junio de 2.023, número 1869 de protocolo.

Titulares registrales.- Don Jesús de la Escosura Castro y Doña María Prado León, con domicilio desconocido.

Titulares Catastrales: Doña María Rosario Álvarez Sanz y Don Mario Aragón Álvarez.

Titulares de las fincas catastrales colindantes:

Comunidad de Propietarios, con domicilio catastral en Travesía Chaparral, 7, de San Sebastián de los Reyes.

Comunidad de Propietarios, con domicilio catastral en Calle Francisco Navacerrada, 21, de San Sebastián de los Reyes.

Comunidad de Propietarios, con domicilio catastral en Calle Gonzalo Izquierdo, 22, de San Sebastián de los Re-

yes. -----
Comunidad de Propietarios, con domicilio catastral en
Calle Gonzalo Izquierdo, 20, de San Sebastián de los Re-
yes. -----

Comunidad de Propietarios, con domicilio catastral en
Calle Gonzalo Izquierdo, 18, de San Sebastián de los Re-
yes. -----

No constando titulares nominales de fincas registrales
colindantes. -----

Durante el plazo de un mes podrán los interesados, ti-
tulares registrales, y colindantes registrales y catas-
trales comparecer en mi Notaría, sita en la calle Real,
número 106 de San Sebastián de los Reyes (Madrid), en ho-
ras de despacho, para oponerse a la tramitación de la
misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus
derechos. -----

En San Sebastián de los Reyes, a trece de mayo de dos
mil veinticinco. -----

La Notario



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Juan José'. To the right of the signature is a circular blue notary stamp. The stamp contains the text 'NOTARIO JESUS DOMINGUEZ' and '28701 S. B. DE LOS REYES'.