



MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Acordada su enajenación, se convoca subasta pública mediante procedimiento abierto de los inmuebles, propiedad de la TGSS, que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

En primera subasta:

Lote 1: finca urbana, vivienda situada en la calle Virgen del Portillo, nº 21, bajo derecha de Madrid. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 36, con el nº de finca 2967, tomo 1443, libro 57, folio 49, con una superficie registral de 73,61 m². Referencia catastral: 4867803VK4746H0003LR y superficie catastral: 87 m².

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registro 10/742405.9/24, fecha de registro 30/08/2024 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año:371G; emisiones Kg CO₂ /m² año:77F.

El tipo de licitación 232.484€ (doscientos treinta y dos mil cuatrocientos ochenta y cuatro euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 11.624,20€ (once mil seiscientos veinticuatro euros con veinte céntimos)

Lote 2: finca urbana, vivienda sita en la calle Concepción Jerónima, nº 8, piso 4º centro izquierda, de Madrid. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con número de finca 64949, tomo 2681, libro 1499, folio 65 e inscripción 1ª, con una superficie útil de 50,69 m². Referencia y superficie catastral: 0241510VK4704A0017LJ y 58 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, fecha de registro 02/10/2024 y nº de registro 10/845768.9/24, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año:236E; emisiones Kg CO₂ /m² año: 49E.

El tipo de licitación: 287.655€ (doscientos ochenta y siete mil seiscientos cincuenta y cinco euros)

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 14.382,75€ (catorce mil trescientos ochenta y dos euros con setenta y cinco céntimos).



En segunda subasta:

Lote 3: finca urbana situada en la calle Concepción Jerónima, nº 8, 5º C Izq., que ocupa una superficie útil registral de 50,69 m² y catastral de 58 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Madrid, con nº de finca registral 64957, tomo 2681, libro 1499, folio 81. Referencia catastral: 0241510VK4704A0021BK.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, nº de registro 10/613042.9/23 y fecha de registro 09/06/2023, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año: 233E; emisiones Kg CO₂ /m² año: 49E.

El tipo de licitación: 283.757€ (doscientos ochenta y tres mil setecientos cincuenta y siete euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 14.187,85€ (catorce mil ciento ochenta y siete euros con ochenta y cinco céntimos).

Lote 4: finca urbana, local en planta 1ª, puerta B, situado en la calle Bravo Murillo, nº 79 (registralmente c/ Bravo Murillo c/v c/ Ramiro II) . Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Madrid, con número de finca 38232, tomo 966, folio 231 e inscripción 2ª. Tiene una superficie construida de 629,32 m². Referencia catastral 0375315VK4707C0004WU, con una superficie catastral de 659 m²

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 18/11/2023 y nº de registro 30/031649.9/23, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía KW h/m² año: 211D. Emisiones Kg CO₂ /m² año: 42D.

Tipo de licitación: 2.148.592€ (dos millones ciento cuarenta y ocho mil quinientos noventa y dos euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 107.429,60€ (ciento siete mil cuatrocientos veintinueve euros con sesenta céntimos).

Lote 5: finca urbana, nave industrial sita en avenida de los Pirineos, nº 13, en planta baja y entreplanta, puerta 13, en San Sebastián de los Reyes (Madrid). Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes, nº 1, con número de finca 36117, tomo 765, libro 640, folio 48, alta 3. Tiene una superficie construida aproximada de 310 m², de los que 230 m² corresponden a la planta baja y 80 m² a la entreplanta. Referencia catastral: 8291605VK4889S0013RU, con una superficie de 324 m², de los que 231 m² corresponden a la planta baja y 93 m² a la entreplanta.



Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, nº de registro 30/031649.9/23 y fecha de registro 10/10/2023, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año:364F; emisiones Kg CO₂ /m² año: 62D.

El tipo de licitación: 358.729€ (trescientos cincuenta y ocho mil setecientos veintinueve euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 17.936,45€ (diecisiete mil novecientos treinta y seis euros con cuarenta y cinco céntimos).

En el Registro de la Propiedad consta la siguiente reserva: “derecho de uso y disfrute a favor de Muprespa Mupag Previsión”, actualmente Fraternidad Muprespa.

A este respecto, se indica que la TGSS ostenta la titularidad de este bien inmueble, y que, la Dirección General de Ordenación de la Seguridad Social autorizó su puesta a disposición por no ser necesario para el desarrollo de los fines que tiene encomendados Fraternidad Muprespa.

La subasta pública tendrá lugar el día 4 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá,nº 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 19 de noviembre de 2025, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social , C/ Agustín de Foxá nº 28 de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917148528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/ Expediente S25-2806.

El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid.

Firmado electrónicamente por: MARES RAMIREZ
RODRIGO FRANCISCO
04.11.2025 17:59:52 CET