



Resolución de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular por la que se somete a información pública la solicitud de autorización administrativa, aprobación del proyecto de ejecución y declaración en concreto de utilidad pública para la construcción de dos líneas de 66kV desde el Ap.7 de la línea L3570-69 TRES CANTOS-VENTEROS-EL AGUILA hasta la ST ALGETE, en los términos municipales de SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES Y ALGETE, solicitada por I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y el Decreto 70/2010, de 7 de octubre, se somete a un período de información pública de 30 días a partir del día siguiente a la publicación de esta resolución en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, la solicitud de **autorización administrativa, aprobación del proyecto de ejecución y declaración en concreto de utilidad pública de la instalación referenciada**, ubicada desde el Ap.7 de la línea L3570-69 TRES CANTOS-VENTEROS-EL AGUILA hasta la ST ALGETE, en los términos municipales de SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES Y ALGETE, solicitada por I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U., cuyas características son las siguientes:

Referencia: 2020P370

- Solicitante: I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U. con domicilio en C/. CHULAPOS, 1 de MADRID (28005).
- Ubicación de la instalación: desde el Ap.7 de la línea L3570-69 TRES CANTOS-VENTEROS-EL AGUILA hasta la ST ALGETE, de los términos municipales de SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES Y ALGETE.
- Objeto de la instalación: Mejorar la infraestructura eléctrica de la zona.
- Características principales: consiste en la instalación de dos líneas de 66 kV con origen en la interconexión con el Ap.7 del circuito Tres Cantos-Venteros- El Águila, y con final en dos posiciones de la ST Algete, en las que hay un tramo aéreo y otro tramo subterráneo. Más concretamente en:

REFERENCIA LÍNEA		UTM ORIGEN X - Y		LONG. (m)
ACTUACIÓN		UTM FINAL X - Y		T.Serv. (kV)
Nº C.	TIPO	CONDUCTOR AÉREO/SUBTERRÁNEO		
2020P370 ILE16160		451316	4491944	4315 (2337+1978)
NUEVA		453328	4493668	66
1	AÉREA + SUBTERRÁNEA	LA-180/HEPRZ1 (S) 36/66 kV 1X800 KAL + H135.		
2020P370 ILE16161		451316	4491944	4329 (2351+1978)
NUEVA		453328	4493668	66
1	AÉREA + SUBTERRÁNEA	LA-180/HEPRZ1 (S) 36/66 kV 1X800 KAL + H135.		

- Presupuesto total: 3.286.154,17 €

La toma de vista del expediente del proyecto podrá realizarse durante el período de información pública, en formato digital, ante la División de Instalaciones Eléctricas y Transición Energética de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, sita en la calle Ramírez de Prado, número 5 bis, de Madrid, previa petición de cita en el correo instalaciones_electricas@madrid.org, indicando en el asunto "2020P370 - Información pública".

Quien lo desee podrá formular las alegaciones u observaciones que estime oportunas, dirigidas a esta Dirección General (División de Instalaciones Eléctricas y Transición Energética) y podrán presentarse en cualquier registro electrónico del sector público, oficinas de asistencia en materia de registros o en los demás lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, salvo que el interesado sea alguno de los sujetos obligados a relacionarse a través de medios electrónicos o un representante de los mismos, en cuyo caso deberá presentarse necesariamente a través de medios electrónicos. Lo que se hace público para el conocimiento general y especialmente de los propietarios de terrenos afectados por dicho proyecto cuya relación se inserta al final de este asunto.

En Madrid,
LA DIRECTORA GENERAL DE
TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y ECONOMÍA CIRCULAR

JGC/ERR/CMF



Número de la anotación: 5080, Fecha de entrada: 05/02/2026 21:44:00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/cv>

0890290495979382191196

AYTO. SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES - SOLICITUD DE REGISTRO

Código para validación: 7NZNG-IH889-C5MRH

Verificación: <https://sede.sreyes.es/verificador/?idioma=1>

Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de Ayto. | Página: 1/6.



RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

LÍNEA ELÉCTRICA A 66 kV, (DC) PARA INTEGRACIÓN EN LA RED DE 66 kV DE LA SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA 220/66/20 kV
“ST. ALGETE”
SS DE LOS REYES Y ALGETE (MADRID)

TRAZADO AÉREO (SS DE LOS REYES) -1-

Finca de Proyecto	Datos catastrales			Titular Catastral	Titular registral	AFECTACIONES					Naturaleza	
	Poligono	Parcela	Referencia Catastral			Servidumbre de paso			Superficie de apoyo y sistema (m²)	Ocupación temporal (obra y accesos) (m²)		Tala de arbolado (m³)
						Longitud (m)	Servidumbre (m²)	Nº de apoyo				
6	7	14	28134A00700014	Baena Frutos Jesus Luis Baena Frutos Jose Lorenzo (Hdos. de)	Baena Frutos Jesus Luis Baena Frutos Jose Lorenzo (Hdos. de)	159	1102	AP-3	21	149	Labor regadio Improductivo	
8	7	25	28134A00700025	Baena Frutos Jesus Luis Baena Frutos Jose Lorenzo (Hdos. de)	Sn titular aparente en Registro Propiedad	51	326	AP-4 (PAS)	60	634	Labor secano	
9	7	123	28134A00700123	Sanz Pereira Miguel Sanz Pereira Petra	Sn titular aparente en Registro Propiedad					543	Labor regadio	
10	7	28	28134A00700028	Josefa Murado Muñoz, María del Pilar Sanz Muñoz (Hdos. de), María Teresa Sanz Muñoz Encarnación Muñoz Pérez, Ramiro Muñoz Pérez (Hdos. de), José Francisco Muñoz Pérez, María Paz Muñoz Pérez, María Sagrario Muñoz Pérez, María del Carmen Zubizarreta Murado, José Félix Zubizarreta Murado, Ana María Falke Esteban Francisco Javier Zubizarreta Murado Marie Fondeur	Maria Santos Aguado Montes Josefa Aurelia Murado Muñoz Encarnación Muñoz Perez Maria Paz Muñoz Perez Jose Francisco Muñoz Perez Maria Sagrario Muñoz Perez Ramiro Muñoz Perez Maria Teresa Zubizarreta Murado Maria del Carmen Zubizarreta Murado José Félix Zubizarreta Murado Ana Maria Falke Esteban Francisco Javier Zubizarreta Murado Marie Fondeur				258	Labor regadio Arboles de ribera		

TRAZADO AÉREO (SS DE LOS REYES) -2-

Finca de Proyecto	Datos catastrales			Titular Catastral	Titular registral	AFECCIONES					Naturaleza	
	Poligono	Parcela	Referencia Catastral			Servidumbre de paso			Superficie de apoyo y sistema de verificación (m²)	Ocupación temporal (obra y accesos) (m²)		Tala de arbolado (m³)
						Longitud (m)	Servidumbre (m²)	Nº de apoyo				
13	6	14	28134A00600014	Olaf Mulder	Olaf Mulder					1333		Erial a Pastos
15	6	12	28134A00600012	Enrique Calle Donoso (Hijos, de)	Maria Gloria Calle Montes	101	1113	AP-5 (PAS)	106	41		Labor - Tierra Arable
19	5	92	28134A00500092	GRAMA S.A. Tomas Calle Donoso (Hijos, de) Enrique Calle Donoso (Hijos, de)	Ibai Hiriñeri SL	256	4583	AP-6	52	376		Labor - Tierra Arable Pastos
20	5	20092	28134A00520092	Canal De Isabel II Comunidad De Madrid	Sn titular aparente en Registro Propiedad	14	268			313		Improductivo
21	5	20118	28134A00520118	Canal De Isabel II Comunidad De Madrid	Sn titular aparente en Registro Propiedad					541		Improductivo
22	5	118	28134A00500118	Inmobiliaria Corbeal SA	Inmobiliaria Corbeal SA	289	4661	AP-7	20	1531		Labor - Tierra Arable Pastos
23	5	20123	28134A00520123	Canal De Isabel II Comunidad De Madrid	Sn titular aparente en Registro Propiedad					22		Improductivo
25	5	94	28134A00500094	Fincas De Cobeña SL	Fincas De Cobeña SL	21	444					Labor secano
26	5	123	28134A00500123	Fuente Lucha SL Servinvest Siglo XXI SL Inmaculada Armendariz Frutos Maria Fernanda Armendariz Frutos Maria Luz Armendariz Frutos	Fuente Lucha SL Servinvest Siglo XXI SL Inmaculada Armendariz Frutos Maria Fernanda Armendariz Frutos Maria Luz Armendariz Frutos	30	580					Pastos
27	5	134	28134A00500134	Fuente Lucha SL Servinvest Siglo XXI SL Maria Paloma Occhi Tomas De Aquino-Miguel Serrano Alberca	Fuente Lucha SL Servinvest Siglo XXI SL Inmaculada Armendariz Frutos Maria Fernanda Armendariz Frutos Maria Luz Armendariz Frutos	12	234					Labor secano
28	5	95	28134A00500095	Alonso Montero Gonzalez Francisco Javier Montero Gonzalez	Sn titular aparente en Registro Propiedad	71	701	AP-8	98	26		Pastos Improductivo
29	5	96	28134A00500096	Gumersindo Lopez Calleja	Manuel Duran Bailly Baillere	48	522			218		Labor secano
30	5	100	28134A00500100	Manuel Sanz Barragan	Sn titular aparente en Registro Propiedad					312		Labor secano
31	5	99	28134A00500099	Casimiro Chisvert Juanete	Sn titular aparente en Registro Propiedad	65	829					Labor secano
32	5	98	28134A00500098	Paulino Puebla Sanz Maria Esther Puebla Sanz Carlos Luis Puebla Sanz Juan Antonio De La Puebla Sanz	Sn titular aparente en Registro Propiedad		30					Pastos
33	5	101	28134A00500101	Desarrollos Industriales La Goleta SA	Desarrollos Industriales La Goleta SA	38	340			262		Labor secano
34	5	102	28134A00500102	Reigahill Invest SL	Reigahill Invest SL	137	1243	AP-9	22	73		Labor secano
36	5	111	28134A00500111	Desarrollos Industriales La Goleta SA	Desarrollos Industriales La Goleta SA					621		Pinar maderable Labor secano



TRAZADO AÉREO (SS DE LOS REYES) -3-

Finca de Proyecto	Datos catastrales			Titular Catastral	Titular registral	AFECCIONES				Tala de arbolado (m³)	Naturaleza
	Poligono	Parcela	Referencia Catastral			Servidumbre de paso			Ocupación temporal (obra y accesos) (m²)		
						Longitud (m)	Servidumbre (m²)	Nº de apoyo			
37	5	110	28134A00500110	Juana Baonza Heras María Jose Baonza Heras Natividad Baonza Heras	Juana Baonza Heras María Jose Baonza Heras Natividad Baonza Heras				192		Labor secano
38	5	108	28134A00500108	Enrique Calle Donoso (Hdos. de)	David Calle Lofstrom	38	327		91		Labor secano
39	5	107	28134A00500107	Antonio Moreno De Marcos	Antonio Moreno Marcos	28	241		14		Labor secano
40	5	31	28134A00500031	Regados Del Centro De España SL	Sn titular aparente en Registro Propiedad	47	333		210		Labor - Tierra Arable
41	5	33	28134A00500033	Arzobispado De Madrid	Sn titular aparente en Registro Propiedad	47	306	AP-10	561		Labor - Tierra Arable
42	2400500VK59C			María Loreto Arias Mosquera, Milagros Simon Soriano, Honorato Lopez Isla, Victoriano Remoso Arias, María Loreto Remoso Arias	Sn titular aparente en Registro Propiedad	40	467		28		Hortícolas - Tierra Arable
44	5	263	28134A00500263	María Ignacia Magariños Ramon	Sn titular aparente en Registro Propiedad	105	1609				Labor - Tierra Arable
45	5	38	28134A00500038	Eugenio Chisvert Juanete	Sn titular aparente en Registro Propiedad	17	270				Labor secano
46	5	269	28134A00500269	Gabriel Lorenzo Raposo Moreno	Sn titular aparente en Registro Propiedad	7	67		168		Labor secano
47	5	27	28134A00500027	Laureana Garcia Perez	Román Casado Lopez	42	244	AP-11	847		Labor secano
49	5	26	28134A00500026	Regados Del Centro De España SL	Sn titular aparente en Registro Propiedad	35	300		258		Labor secano
50	5	25	28134A00500025	Alejandra María Corral De La Serna	Sn titular aparente en Registro Propiedad	27	322				Labor secano
51	5	24	28134A00500024	Alejandra María Corral De La Serna	Sn titular aparente en Registro Propiedad	33	466				Labor secano
52	5	23	28134A00500023	Ancerto Clemente Descalzo Pilar Saiz Elvira	Jose Clemente Descalzo	146	1760	AP-12	55		Labor secano
53	5	22	28134A00500022	Bento Palacios Cabomero (Hdos. de) Alejandro Palacios Sanchez María Pilar Palacios Saiz Javier Palacios Saiz Marcebal Palacios Roman	Sn titular aparente en Registro Propiedad				492		Labor secano
54	5	16	28134A00500016	Enrique Calle Donoso (Hdos. de)	Sn titular aparente en Registro Propiedad	159	2112		51		Labor secano
55	5	19	28134A00500019	Ascension Sanz Frutos	Sn titular aparente en Registro Propiedad	64	624	AP-13 (PAS)	273		Labor secano

650290495979382191196

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/cv> mediante el siguiente código de verificación

TRAZADO SUBTERRÁNEO (SS DE LOS REYES)

Finca de Proyecto	Datos catastrales			Titular	Titular registral	Servidumbre				Naturaleza		
	Polígono	Parcela	Referencia Catastral			Canalización		Registros			Ocupación temporal (m²)	
						Longitud (m)	Superficie (m²)	Nº	Superficie (m²)			
8	7	25	28134A00700025	Baena Frutos Jesus Luis (Hdos. de) Baena Frutos Jose Lorenzo (Hdos. de)	Sin titular aparente en Registro Propiedad	89	364	Arquetas FO x2 y PaT	6	709	Labor secoano	
10	7	28	28134A00700028	Josefa Murado Muñoz, Maria del Pilar Sanz Muñoz (Hdos. de), Maria Teresa Sanz Muñoz Encarnación Muñoz Pérez, Ramiro Muñoz Pérez (Hdos. de), José Francisco Muñoz Pérez, Maria Paz Muñoz Pérez, Maria Sagrario Muñoz Pérez, Maria Sagrario Muñoz Pérez, Jose Félix Zubizarreta Murado, Teresa Zubizarreta Murado, Maria Carmen Zubizarreta Murado	Maria Santos Aguado Montes Josefa Aurelia Murado Muñoz Encarnación Muñoz Perez Maria Paz Muñoz Perez Jose Francisco Muñoz Perez Maria Sagrario Muñoz Perez Ramiro Muñoz Perez Maria Teresa Zubizarreta Murado Maria del Carmen Zubizarreta Murado José Félix Zubizarreta Murado Ana Maria Falke Esteban Francisco Javier Zubizarreta Murado Marie Fondeur	7	30	La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/cv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0899290495979382191196			42	Labor regadio Arboles de ribera
				Sin titular aparente en Registro Propiedad	83	367			499	Árboles Ribera Vegetación Espontánea		
				Sin titular aparente en Registro Propiedad	99	291	C. E-01, Arquetas FO x2		1484	Arboles Ribera Vegetación Espontánea		
				Olaf Mulder	702	2051	Arquetas FO x3	6	5606	Erial a Pastos		
				Sin titular aparente en Registro Propiedad	66	171			253	Pastizal Improductivo		
15	6	12	28134A00600012	Enrique Calle Donoso (Hdos. de) Enrique Calle Donoso (Hdos. de)	Maria Gloria Calle Montes	20	55	Arquetas FO x2 y PaT	6	117	Labor - Tierra Arable	
54	5	16	28134A00500016	Enrique Calle Donoso (Hdos. de)	Sin titular aparente en Registro Propiedad					305	Labor secoano	
55	5	19	28134A00500019	Ascension Sanz Frutos	Sin titular aparente en Registro Propiedad	25	95	Arquetas FO x2 y PaT	6	1168	Labor secoano	



TRAZADO AÉREO (ALGETE)

Finca de Proyecto	Datos catastrales			Titular	Titular registral	AFECCIONES					Naturaleza	
	Poligono	Parcela	Referencia Catastral			Servidumbre de paso			Ocupación temporal (obra y accesos) (m ²)	Tala de arbolado (m ²)		
						Longitud (m)	Servidumbre (m ²)	Nº de apoyos				Superficie apoyo y sistema puesta (m ²)
58	6	198	28009A00600198	Manuel Sanz Tella eche	Sin titular aparente en Registro Propiedad					142		Labor secano

TRAZADO SUBTERRÁNEO (ALGETE)

Finca de Proyecto	Datos catastrales			Titular	Titular registral	Servidumbres				Naturaleza
	Polígono	Parcela	Referencia Catastral			Canalización	Registros		Ocupación temporal (m ²)	
58	6	198	28009A00600198	Manuel Sanz Tella eche	Sin titular aparente en Registro Propiedad	Longitud (m) 34	Superficie (m ²) 151	Nº 1	Superficie (m ²) 205	Labor secano

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA
Fecha: 2025.07.22 17:05